STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 23026
2 mei
2016

Bestemmingsplan Forepark-Rhône gewijzigd vastgesteld en reactieve aanwijzing Provincie Zuid-Holland



Den Haag

Vastgesteld

De gemeenteraad heeft bij besluit van 24 maart 2016 het bestemmingsplan Forepark-Rhône gewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan Forepark-Rhône wordt vanaf 3 mei 2016 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl waar het bestemmingsplan Forepark-Rhône te vinden is onder planID: NL.IMRO.0518.BP0281HFprkRhone-50VA;

- op de gemeentelijke website: www.denhaag.nl/bestemmingsplannen (onder Bestemmingsplannen > stadsdeel Leidschenveen-Ypenburg);

- bij het Den Haag Informatiecentrum, Spui 70 (maandag t/m vrijdag van 09.00 tot 16.00 uur en donderdagavond ook alleen op afspraak van 16.00 tot 20.00 uur).

Reactieve aanwijzing

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben bij besluit van 19 april 2016, kenmerk PZH-2016-550162099, een aanwijzing gegeven, ertoe strekkende dat de artikelen:

- 1.32 grootschalig detailhandel: detailhandelsbedrijven met een brutovloeroppervlakte van meer dan 1.500 m^2;

- 1.62 try & buy: de mogelijkheid tot het actief uitproberen van artikelen alvorens tot aankoop over te gaan;

- 3.1, lid b: grootschalige detailhandel in sportartikelen met try & buy, met dien verstande dat maximaal 1 detailhandelsbedrijf is toegestaan;

- 3.4, onder c: het totale brutovloeroppervlak ten behoeve van grootschalige detailhandel in sportartikelen met try & buy mag niet meer bedragen dan 9.300 m^2;

- 3.4, onder d: het totale winkelvloeroppervlak ten behoeve van grootschalige detailhandel in sportartikelen met try & buy mag niet meer bedragen dan 7.200 m^2;

- 3.4, onder e: de oppervlakte van try & buy binnen de gebouwen dient ten minste 20% van het gerealiseerde brutovloeroppervlak ten behoeve van grootschalige detailhandel in sportartikelen met try & buy te bedragen;

- 3.4, onder f: de oppervlakte van try & buy buiten de gebouwen dient ten minste 500 m^2 te bedragen;

- 3.4, onder g: binnen het bestemmingsvlak is grootschalig detailhandel in sportartikelen zonder de mogelijkheid tot try & buy niet toegestaan;

geen onderdeel blijven uitmaken van het bestemmingsplan “Forepark-Rhône” zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 24 maart 2016.

De aanwijzing is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het kenmerk van de aanwijzing is NL.IMRO.9928.DOSx2016x0002741AW-VA01



Beroepsmogelijkheid

Bestemmingsplan

Vanaf 4 mei tot en met 14 juni 2016 kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Beroep tegen het bestemmingsplan kan worden ingesteld door belanghebbenden:

- die tijdig hun zienswijze hebben ingediend;

- die bezwaar hebben tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan. De wijzigingen zijn terug te vinden in het onderdeel 'Staat van wijzigingen' van het raadsvoorstel/-besluit nr. 23 ;

- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van 15 juni 2016, tenzij gedurende bovengenoemde termijn naast het indienen van een beroep een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als dat het geval is, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Reactieve aanwijzing

Vanaf 4 mei tot en met 14 juni 2016 kunnen belanghebbenden direct beroep instellen tegen het provinciale aanwijzingsbesluit bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Belanghebbenden hebben de mogelijkheid om gelijktijdig met of na indiening van het beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.